

Angela Maria
Digitally signed
by Angela Maria
Date: 2025.12.15
15:59:48 +02'00'

PLAN DE SITUATIE
Mun. TARGOVISTE,
Loc. PRISEACA,
Str. INFRATIRII, Nr. 38.
Scara 1:200

Suprafata teren- 500,00mp

- funcțiunea:	locuire+ comert
- regim de înălțime -	parter
Hmax CORNISA (STREASINA)	+ 2,25 m;
Hmax COAMA	+ 2,50m;
Aria construita existenta C1+C2	109,00mp
Aria desfasurata existenta C1+C2	109,00mp
Aria construita propusa ,ext.C1	18,75mp
Aria desfasurata propusa ,ext.C1	18,75mp
Aria suprafata construita totala C1	93,75mp (75,00mp+ 18,75 mp)
Aria desfasurata totala C1	93,75mp
Aria construita totala	127,75mp
Aria desfasurata totala	127,75mp
Aria utila propusa ext.C1	17,80mp
Aria utila totala C1	70,70mp (52,90mp+17,80 mp)

locuri de parcare

3 loc

Indici parcela

POT existent = 22 % ; POT prop = 25,6 %
CUT existent = 0,22 ; CUT prop = 0,26

retea apă
retea canalizare

LEGENDA

- LIMITE PROPRIETATI
- LIMITE CONSTRUCTII
- LIMITE DRUM
- AX DRUM
- CONDUCTA GAZE
- AX SANTURI APE PLUVIALE
- LIMITE SANTURI APE PLUVIALE
- ⊙ BORNE KILOMETRICE
- PUNCT STATIE
- STILPI ELECTRICITATE
- GURI CANALIZARE
- CISMELE / HIDRANTI
- PODURI / PODETE
- TUB BETON / METALIC

CLASA DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA D
GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV

Bilanț teren parcela:

Construcții = 127,75 mp (25,6 %)
Alei pietonale si carosabile = 125,00 mp (25%)
Spatii verzi = 247,25 mp (49,4 %)

F.A. MUT CIPR
RO-DB-F0041

TARGOVISTE, LOC. PRISEACA
St. INFRATIRII, Nr. 38.

Pr. nr.
215/2

MUTU
CIPRIAN

Digitally signed by
MUTU CIPRIAN
Date: 2025.11.21
12:33:49 +02'00'

ARHORIZONT
G A
S.R.L.

SEF PROIECT Arh. Bogdan Sotengea
PROIECTANT Arh. Bogdan Sotengeanu
DESENAT ehn.Elena Dragoi

Lucrare: EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 CU
TERASA INCHISA SI ACOPERITA DIN PANOURI SANDWICH
CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL
Beneficiar: CHIRITA CARMEN AURELIA
Adresa: MUNICIPIUL TARGOVISTE, strada INFRATIRII,
NR.38, NC/ CF 84371, JUDETUL DAMBOVITA

pr.
1853P/2025

D.T.A.C.

PLAN DE SITUATIE

1/500

A.02



- 500

420

— 100 —

10 11



Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Nr. 1756/949/19.02.2026

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **CHIRIȚĂ CARMEN AURELIA**, cu domiciliul în Mun. Târgoviște, str. Soarelui, nr. 84, jud. Dâmbovița, pentru proiectul "**Extindere construcție existentă C1 cu terasă închisă și acoperită din panouri sandwich cu funcțiunea de spațiu comercial**" propus a fi realizat în Mun. Târgoviște, str. Înfrățirii, nr. 38, jud. Dâmbovița, înregistrată la DJM Dâmbovița cu nr. 1756 din 12.02.2026 :

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

DJM DÂMBOVIȚA decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată

Director
Maria



Șef serviciu Reglementări
Florian TÂNCESCU

Întocmit,
Reglementări: Elena-

PANȚURU

consilier B.A.N.P. Radu NICA